

POGODBA
za doseg javne koristi

ki jo skleneta:

REPUBLIKA SLOVENIJA, zanjo Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, ki jo zastopa uprava, matična številka: 5814251; ID za DDV: SI 92473717, (v nadaljevanju: prvopogodbena stranka)

in

Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, ki jo zastopa župan Anton Leskovar, matična številka: 5883709000, davčna št.:SI 93796471, (v nadaljevanju: drugopogodbena stranka)

I.

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je prvopogodbena stranka kot investitor gradnje obvoznice Pragersko potrebuje nepremičnine, ki so za ta namen opredeljene v projektu št. 30-112/97, ki ga je izdelal URBIS-urbanizem arhitektura, projektiranje, d. o. o. Maribor, v marcu 2000;
- da nepremičnine potrebne za gradnjo obvoznice Pragersko, pridobiva Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji (DARS), d. d. v imenu in za račun Republike Slovenije, na podlagi Zakona o Družbi za avtoceste (Ur. l. RS, 97/2010, 40/2012 - ZUJF);
- da je javna korist za gradnjo na zemljiščih, navedenih v drugem členu te pogodbe izkazana z Odlokom o lokacijskem načrtu za obvoznico Pragersko (Ur. l. RS št. 71/2000), v katerem so upoštevane prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana RS in prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Slovenska Bistrica, za območje Slovenske Bistrice, Občine Rače-Fram, za območje Rače-Fram, Občine Kidričevo za območje Občine Kidričevo;
- da je prvopogodbena stranka pooblaščenca za odkup zemljišč, ki so potrebna za izgradnjo cest, navedenih v Resoluciji nacionalnega programa izgradnje avtocest v Republiki Sloveniji (Ur.l. RS, št. 50/04);
- da je za zgrajeno obvoznico Pragersko izdelan parcelacijski načrt, s katerim je določena točna površina zemljišč, uporabljenih za gradnjo te ceste, kar izhaja iz stanja v zemljiški knjigi in sicer je to zemljišče parc. št. 409/4, k.o. 749–Stražgonjca;
- da je drugopogodbena stranka solastnica v prejšnji alineji navedenih nepremičnin do 5/88;
- da drugopogodbena stranka predmetno nepremičnino skladno s 24.čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), zaradi izkazane javne koristi brezplačno prenaša na prvo pogodbeno stranko;
- da so nepremičnine, ki so predmet te pogodbe potrebne za doseg javne koristi države in je predkupna pravica občine v skladu z 2. točko 86. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 110/02) izključena.

II.

Drugopogodbena stranka izroči prvopogodbeni stranki naslednje nepremičnine, ki so sestavni del državne ceste in sicer:

parc.št.	kultura	površina m ²	k.o.	delež
409/4	cesta	19	749-Stražgonjca	5/88
Skupaj:		19 m ²		

Republika Slovenija pa te nepremičnine prevzame v last in posest.

III.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se lastninska pravica na nepremičnini navedeni v 2.čl. te pogodbe, prenese v korist Republike Slovenije brezplačno, na podlagi ugotovitev iz 1. člena te pogodbe.

IV.

Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, matična številka: 5883709000, dovoljuje, da se pri nepremičnini parc. št. 409/4 k.o. 749-Stražgonjca (ID 2611220), vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

Republika Slovenija,
Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana,
enolična identifikacijska številka 5854814000,
do 5/88 od celote.

V.

Ta pogodba je dogovorjena zaradi prenosa nepremičnin, ki jih potrebuje kupec v skladu z javno koristjo in so podani pogoji za razlastitev ter je po določbah Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur.l. RS, št. 117/06) prosta plačila davka na promet nepremičnin ter taks in drugih javnih dajatev. Ne glede na prednja določila trpi vse morebitne stroške v zvezi s to pogodbo in zemljiškoknjižno izvedbo le-te prvopogodbena stranka.

VI.

Ta pogodba je sklenjena z dnem podpisa s strani obeh pogodbenih strank.

VII.

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodi, od katerih prejme prvopogodbena stranka tri (3) izvode in drugopogodbena stranka en (1) izvod.

Drugopogodbena stranka:

Prvopogodbena stranka:

Občina Kidričevo
Župan
Anton Leskovar

Uprava DARS d.d.

Datum podpisa:

Datum podpisa:

